



# PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Argeș, Romania  
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr. **36303 / 12.12.2024**  
Data publicării **12.12.2024**

**Aprobat,**  
**PRIMAR**  
**Ing. Constantin PANTURESCU**

## **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA P.U.Z SI R.L.U “CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER” Str. Fabricii, Nr. 30F, Cad/Nr. CF 90107**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER” pentru imobilul situat în extravilanul municipiului Curtea de Argeș, Str. Fabricii, Nr. 30F, Cad/Nr. CF 90107, Județul Argeș au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Direcția Arhitect Șef prin Compartiment Urbanism și Amenajarea teritoriului în colaborare cu Compartiment Relații cu Publicul, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local Curtea de Argeș, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

### **I. Date generale:**

a) Obiectiv: elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru introducerea în intravilan a terenului și stabilirea reglementărilor urbanistice aferente subzonei de locuire individuală în vederea realizării investiției “Construire locuință parter”, corespunzătoare zonificării L – subzona Lm-locuințe cu regim mic de înălțime (P, D+P, P+1E, P+M, MAXIM P+1E+M), cu funcțiunile complementare admise aferente;

b) Amplasament: Terenul are o suprafață totală de 448,00 mp, fiind situat în extravilanul municipiului Curtea de Argeș, pe Str. Fabricii, adiacent zonei exclusiv rezidențiale, locuire individuală de mică înălțime, cu acces din Str. Fabricii indirect din domeniul public Str. Fabricii, prin intermediul parcelelor identificate cu nr. CF 90106 și 89821 pentru care inițiatorul deține dreptul de proprietate, respectiv cota parte din acesta, pe latura de vest a imobilului. Acesta este în zona de Nord a municipiului, în continuarea UTR 3– ZONA INDUSTRIALĂ NORD (în care a fost încadrată, respectiv inclusiv în intravilanul municipiului, prin documentația de urbanism PUG aprobată în 2018, în prezent anulată).

c) Initiator documentatie: S.C. ENG COSALI PROFESIONAL CONSTRUCT S.R.L. CUI 42661709;

d) Elaborator documentatie: S.C. 1PUNT5 STUDIO S.R.L. Calea Bucuresti Nr. 96C Sat Manasia, Judetul Ialomita;

e) Competente de aprobare:  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

f) Responsabilitatea privind informarea si consultarea publicului:

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Curtea de Arges : Arhitect Sef Arh. Alexandra Lazarescu –Directia Arhitect Sef, Camelia Varzaru-Birou Relatii cu Publicul, telefon 0248.721.033, interior 125 sau 131, respectiv 118, din sediul primariei Municipiului Curtea de Arges, Blvd. Basarabilor, nr. 99, Judetul Arges, e-mail [urbanism@primariacurteadearges.ro](mailto:urbanism@primariacurteadearges.ro), [primariacurteadearges@yahoo.com](mailto:primariacurteadearges@yahoo.com).

Persoana responsabila din partea proiectantului/initiatorului cu informarea si consultarea publicului- **Urb. Alexandru Bajenaru, S.C. 1PUNT5 STUDIO S.R.L. Calea Bucuresti Nr. 96C Sat Manasia, Judetul Ialomita, 1punct5studio@gmail.com**

## **II. Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:**

Acte eliberate de municipiul Curtea de Arges anterior aprobarii documentatiei:  
Certificat de Urbanism nr. 30/15.02.2024 eliberat de Primaria Mun. Curtea de Arges;

Avizul de Oportunitate nr. 11/12920/28.05.2024;

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 13467/29.05.2024 privind documentatia de urbanism tip Plan Urbanistic Zonal in vederea realizarii investitiei “CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER”, Str. Fabricii, Nr. 30F, Nr. Cad /Nr. CF 90107, iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z în perioada 09.10.2024—29.10.2024(prelungita fiind afisarea fata de perioada initiala 09.10.2024—25.10.2024).

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

-A fost afisat la sediul Primariei-avizier (Str. Basarabilor) si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare documentatii de urbanism* (publicat in data de 09.10.2024) Anuntul nr. 28616/09.10.2024 privind intentia de elaborare a documentatiei urbanistice tip PUZ pentru “CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER” insotit de panoul de informare cu ilustrarea solutiei propuse si datele specifice conform continut cadru panou aferent Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, acestea putand fi consultate la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99 in perioada indicata;

-A fost amplasat la imobilul care a generat documentatia de urbanism, respectiv la limita de proprietate adiacenta drumului de acces catre Str. Corbenilor, panoul de informare specific.

- Au fost transmise doua anunturi in presa, respectiv Interes Argesean- cotidianul aferent perioadei 14.10-20.10.2024 si cel aferent perioadei 21.10.-27.10.2024.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal „ CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER “ , în

municipiul Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99, municipiul Curtea de Arges, în perioada 09.10.2024—25.10.2024 prin:

- scrisori depuse la Compartiment Relatii cu Publicul si registratura (în perioada indicată);

- comentarii la adresele de email [urbanism@primariacurteadearges.ro](mailto:urbanism@primariacurteadearges.ro), [primariacurteadearges@yahoo.com](mailto:primariacurteadearges@yahoo.com), [1punct5studio@gmail.com](mailto:1punct5studio@gmail.com);

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

În perioada menționată au fost/nu au fost înregistrate observații și propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă.

La finalizarea etapei I, la data de 29.10.2024, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei I cu privire la intenția de elaborare a P.U.Z nr. 31381/29.10.2024 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 29.10.2024 prin:

-afisare la sediul institutiei conform PV 31383/29.10.2024 si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare Documentatii de Urbanism*.

Etapa II – Implicarea publicului în etapa de elaborare – anunțarea propunerilor preliminare a P.U.Z în perioada 08.11.2024 – 27.11.2024 (prelungita fiind afisarea fata de perioada initiala 08.11.2024 —25.11.2024).

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

-A fost afisat la sediul Primariei-avizier (Str. Basarabilor) si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare Documentatii de Urbanism* (publicat in data de 08.11.2024) anuntul nr. 32313/08.11.2024 privind propunerile preliminare aferente documentatiei urbanistice tip PUZ pentru “CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER” insotit de panoul de informare cu ilustrarea solutiei propuse si datele specifice conform continut cadru panou aferent Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, acestea putand fi consultate la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99 in perioada indicata;

-a fost publicat Anunt de consultare asupra propunerilor PUZ “CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER”, respectiv patru publicari: Interes Argesean in data 15.11.2024, respectiv 22.11.2024, si in Actualitatea Argeseana in data 14.11.2024, respectiv 19.11.2024;

- au fost transmise către proprietarii vecini scrisori de notificare conținând anunțul privind elaborarea propunerilor preliminare, supuse avizarii, nr. 32313/08.11.2024 in copie conforma cu originalul. Acestea au fost transmise prin serviciul poștal cu confirmare de primire, existând în acest sens confirmările de primire corespunzatoare.

Au fost notificați următorii:

Nr. crt	Numele si Prenumele	Adresa	Observatii
1.	Secarin [REDACTED]	[REDACTED]	Confirmata in data 11.11.2024 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii
2.	Turcu [REDACTED]	[REDACTED]	Confirmata in data 11.11.2024 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii
3.	Monceanu [REDACTED]	[REDACTED]	Confirmata in data 18.11.2024 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii
4.	Ciocoiu [REDACTED]	[REDACTED]	Confirmata in data 11.11.2024 Nu au fost inregistrate

-A fost amplasat la imobilul care a generat documentatia de urbanism, respectiv la limita de proprietate adiacenta drumului de acces catre Str. Corbenilor, panoul de informare specific.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind propunerile preliminare ale Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER”, în municipiul Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99, municipiul Curtea de Arges, în perioada 08.11.2024 —25.11.2024 prin:

- scrisori depuse la Compartiment Relatii cu Publicul si registratura (în perioada indicată);
- comentarii la: adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, 1punct5studio@gmail.com;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

În perioada menționată ~~au fost~~/nu au fost înregistrate observații și propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă.

La dezbaterea publica organizata in data de 21.11.2024 nu s-au prezentat persoane afectate sau potential interesate, fiind intocmit procesul verbal nr. 34133/21.11.2024.

La finalizarea etapei II, la data de 27.11.2024, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei II cu privire la propunerile preliminare a P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER” nr. 34776 / 27.11.2024 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 27.11.2024 prin:

- publicare pe pagina de Internet a institutiei primaricurteadearges.ro sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare documentatii de urbanism*, si afisare la sediu conform PV 34803/27.11.2024;

Etapa III – Implicarea publicului în etapa propunerii finale care include toate observatiile avizatorilor si aprobarea documentatiei.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul: Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Se va anunța perioada de minimum 10 zile in care se pot transmite observatii si propuneri asupra propunerilor de hotarare pentru aprobare a Planului Urbanistic Zonal, proiectul fiind insotit de documentatia aferenta, inclusiv de Raportul Informarii Publicului, care va fi afisata pe pagina specifica a instutiei, va fi publicat un anunt intr-un ziar local, precum se va planifica, organiza si anunta data dezbaterii publice aferenta fazei propunerilor finale si de aprobare.

Etapa IV – Implicarea publicului în etapa de monitorizare a implementarii documentatiei de urbanism P.U.Z.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, care fundamentează decizia Consiliului local Curtea de Arges responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei de urbanism propuse, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges la adresa: [www.primariacurteadearges.ro](http://www.primariacurteadearges.ro), secțiunea *Cetateni*, subsecțiunea *Informare documentatii de urbanism*, cu respectarea prevederilor corespunzătoare protecției datelor cu caracter personal.

ARHITECT SEF  
ARH. ALEXANDRA LAZARESCU